



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O  
VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

			INFORME TECNICO No. CPS-647-2026-080			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	24 DE ABRIL- 2026		Nº RADICADO	20265410003832		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	-		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 7 # 1-92 Y OTRAS		CHIP	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SUMINISTRADO		Nº IDENTIFICACION	NO SUMINISTRADO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BIENES LA LIBERTAD SAS		Nº IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 7 # 1-92		TELEFONO	-		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
ULTIMO ACTO ADIMISTRATIVO MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI X NO __	LICENCIA Nº	11001-5-24-1323			
FECHA DE EJECUTORIA	13-06-2024	FECHA DE VIGENCIA	-			
REVALIDACION LICENCIA DE CONSTRUCCION	SI _ NO _X_	-	-			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SI PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCION.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L. U.P.Z.	21 SAN CRISTOBAL 33 SOCIEGO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	DESARROLLO	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	LAS BRISAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	UNI.	SI__NO X

Alcaldía Local de San Cristóbal  
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur  
Código Postal: 110421  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
www.sancristobal.gov.co



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## **EDIFICABILIDAD PREDIO**

### **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO**

Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 21 SAN CRISTOBAL – UPZ 33 SOCIEGO reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento DESARROLLO - AREA DE ACTIVIDAD DE ESTRUCTURANTE- AAP -RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS (Compilación del POT).

Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros: **3 PISOS**

- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

### ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	PATIO	SI
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE LA OBRA)	MENOR A 1 AÑO	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
FECHA DE INICIO DE OBRAS	MEMNOR A 1 AÑO		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS (ACTUAL)	1 PISO	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

### LOCALIZACION SINUPOT

**SINUPOT**
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos

▼

Buscar por dirección, lugar o chip

Q

(2 de 3)

Manzanas: 01

Código Localidad 4

Código Barrio 001101

Código Manzana 01

Acercar

MODELO SUR

LAS BRISAS

LAS CRUCES LAS CRUCES

SOSIEGO

Secretaría Distrital de Planeación

1:2.257



## LOCALIZACION GOOGLE MAPS. NOV.2023



## VISITA

### IMAGEN 1: NOMENCLATURA



### IMAGEN 2: FACHADA CARRERA 7



Alcaldía Local de San Cristóbal  
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur  
Código Postal: 110421  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
www.sancristobal.gov.co

Código: GET-IVC-F034  
Versión: 05  
Vigencia: 27 de diciembre de 2021  
Caso HOLA: 209856  
Página 4 de 6



IMAGEN 3: FACHADA CALLE 1 SUR




IMAGEN 4: FACHADA CARRERA 4



#### OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo con la visita de inspección realizada el día 24 DE ABRIL de 2026, se evidencia que NO hay intervención en el predio objeto de la visita.  
En el momento de la visita SI hay atención. Se observa una obra en donde se adelanto el cerramiento y la demolición del inmueble para desarrollar un proyecto de vivienda multifamiliar.

CONCEPTO			
De acuerdo con el registro fotográfico de la visita se concluye lo siguiente con respecto al predio:			
1. SI hay intervención de obra. 2. Haciendo seguimiento a las ordenes de trabajo se hace la visita de control urbanístico por curadurías. 3. Al predio le fue desistida la solicitud de licencia de saneamiento.			
4. La vetustez de la obra es menor a 1 año. 5. No hay ocupación de espacio público. 6. La licencia de demolición y cerramiento LC11001-5-24-1323 FECHA DE EJECUTORIA 13 DE JUNIO DE 2024. 7. No hay infracción urbanística.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0.00 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0.00 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO HAY INFRACCION URBANISTICA.		
OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_ NO_X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO_X
ELABORADO POR:  <b>Arq. Giovanni Torres Neira</b> Apoyo - Asesoría de Obras	RECIBIDO POR:	NOTA	